

# จดหมายข่าวฉบับพิเศษ

องค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล ส่วนการคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้

ปีที่ 1 ฉบับที่ 1 พ.ศ. 2554

สวัสดีค่ะ พี่น้องชาวชัยชุมพลทุกท่านคะ เริ่มต้นปีใหม่อีกแล้วนะคะ ในโอกาสวันขึ้นปีใหม่นี้ ส่วนการคลัง งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ ขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัย และสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลายในสากลโลก จงดลบันดาลให้พ่อแม่พี่น้องชาวตำบลชัยชุมพล จงมีแต่ความสุขความเจริญ คิดสิ่งใดก็ขอให้สมความปรารถนาทุกท่านนะคะ เปิดศักราชใหม่ด้วยสิ่งดี ๆ กันแล้ว ฉบับนี้ก็ยังคงมีสาระดี ๆ มาฝากทุก ๆ ท่านคะ

เอกสารข่าวประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ ถือเป็นฉบับปฐมฤกษ์ที่จะเป็นช่องทาง ในการเผยแพร่ข่าวสารต่าง ๆ ความรู้เกี่ยวกับการชำระภาษีให้แก่ทุก ๆ ท่านได้รับทราบ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าเอกสารข่าว ฉบับนี้จะเป็นประโยชน์แก่ท่านผู้อ่านขณะนี้เป็นการประชาสัมพันธ์ให้พ่อแม่พี่น้องในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลชัยชุมพล ได้รู้จักความหมายของการชำระภาษี **เพราะเงินภาษีทุกบาทนั้น มีค่าช่วยพัฒนาท้องถิ่นเรา**

## เรื่องน่ารู้เกี่ยวกับการชำระภาษี

### ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

#### ความหมายของภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ถ้าท่านเป็นเจ้าของโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นโดย

- ๑) ให้เช่า
- ๒) อยู่อาศัยและประกอบกิจการค้าใช้เป็นที่พักประกอบการอุตสาหกรรมประกอบกิจการ
- ๓) ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือขายสินค้า
- ๔) การอื่นเพื่อหารายได้ให้ญาติ พ่อแม่ หรือเพื่อนอยู่อาศัย

### สิ่งที่ต้องปฏิบัติ

ไปปรับแบบพิมพ์ (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน) ภ.ร.ด.๒ เพื่อกรอกรายละเอียดยื่นต่อองค์การบริหารส่วนตำบลที่ท่าน อยู่ในเขต

- ๑) ประเภทแห่งทรัพย์สิน (อาคาร ติกไม้ โรงเรือน)
- ๒) ค่ารายปีแห่งทรัพย์สิน (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรจะให้เขาในปีหนึ่ง)
- ๓) ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีต่อ เทศบาล ในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

### การเสียเงินเพิ่ม และค่าปรับ

๑) ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินภายในกำหนด ๓๐ วัน ถัดจากวันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน หากพ้น กำหนดเงินค่าภาษีนั้นเป็นเงินภาษีค้างชำระ ให้เสียภาษีเพิ่มตามกฎหมาย



๒) ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจยื่นความเท็จหรือตอบคำถามด้วยคำอันเป็นเท็จ หรือหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อ หลีกเลี่ยงหรือจัดหาทางให้ผู้อื่นหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินโดยความเท็จ หรือเจตนาละเลยฉ้อโกงด้วย กลอุบายโดยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่ง ที่จะพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปีแห่งทรัพย์สินของตน ท่านว่าผู้นั้นมี ความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



### ภาษีบำรุงท้องที่

ถ้าท่านเป็นเจ้าของที่ดินท่านมีหน้าที่ดังนี้

- ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ทุกรอบ ๔ ปี (ให้ยื่นภายในเดือนมกราคมของทุกปีแรกที่มีการ ตีราคาปานกลาง) บุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือที่ผู้ใดเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าของที่ดินขึ้นใหม่

- การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนดให้ถือเป็นภาษีบำรุง ท้องที่ค้างชำระให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ % ต่อเดือนหากปล่อยให้ ที่ดินให้ว่างเปล่าภาษีเพิ่มเป็น ๒ เท่า ที่ดินใช้เป็น ที่อยู่อาศัย เลี้ยงสัตว์ ประกอบกิจกรรม ให้ลดหย่อนไม่ต้องเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ภายในเนื้อที่ภายในเนื้อ ที่ ๑๐๐ ตารางวา

- บทกำหนดโทษผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความเท็จ นำพยานหลักฐานเท็จมาแสดงเพื่อ หลีกเลี่ยง หรือพยายามเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือนหรือปรับไม่ เกิน ๒,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ



### ภาษีป้าย

สิ่งที่ต้องปฏิบัติ

- ถ้าท่านเป็นเจ้าของป้ายหรือป้ายอยู่ในความครอบครอง ของท่านให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษี ป้าย ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงป้ายเดิมหรือติดตั้งป้ายใหม่หลังเดือนมีนาคม จะต้องยื่นแบบ แสดงรายการ เสียภาษีป้ายภายในกำหนด ๑๕ วัน

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ชำระภาษีป้ายภายในกำหนด ๑๕ วัน ที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ผู้ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ภายในกำหนดให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ % ของเงินภาษีป้าย
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ % ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม
- ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อ

พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐-๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ

### อัตราภาษีป้าย

๑) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วนให้คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๒) ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ หรือเครื่องหมายอื่น ให้คิด

อัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

- ๓) ป้ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ก. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพ หรือ เครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
- ข. ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ๔) ป้ายที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขตามมาตรา ๑๔(๓) ความว่าเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้ายข้อความภาพหรือ เครื่องหมายบางส่วน ในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้วอันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้คิดอัตรามาตร (๑)(๒) หรือ (๓) ป้ายแล้วและให้เสียเฉพาะจำนวนเงินภาษีที่เพิ่มขึ้น
- ๕) ป้ายตาม (๑) (๒) (๓) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้วถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่า ป้าย ๒๐๐ บาท ให้เสียป้ายละ ๒๐๐ บาท

**\*การชำระภาษีประเภทต่างๆ\***

ประเภทของแบบภาษี	วันยื่นแบบและคำร้อง (เดือน)	วันที่ชำระเงินหรือเวลาการชำระเงินตามกฎหมาย
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	มกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือชำระภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับการประเมิน (ภ.ร.ด.๘) ชำระเกินกำหนดเวลาคิดเพิ่มอัตราร้อยละ ๒.๕ - ๑๐ ต่อเดือน
ภาษีบำรุงท้องที่	มกราคมของทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน ๓๐ เมษายน ของทุกปี ถ้าชำระเกินกำหนดเวลาคิดเงินเพิ่ม อัตราร้อยละ ๒ ต่อเดือน
ภาษีป้าย	มกราคม ถึง มีนาคมทุกปี	ชำระทันทีเมื่อยื่นแบบหรือภายใน ๓๑ มีนาคม ป้ายที่ติดตั้งใหม่จะต้องยื่นแบบและชำระภายใน ๑๕ วัน หลังจากได้ติดตั้งป้าย/ กรณีรับแบบแล้วไม่มาเสียคิดเพิ่ม ๕% ต่อเดือน ไม่มายื่นแบบคิดเพิ่มอัตรา ๑๐ % ต่อเดือน



จัดทำโดย งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ ....

# ประมวลภาพ การจัดเก็บนอกสถานที่ ประจำปี 2554

